

# RICS国际建造领域技能强化课程

## --工料测量与建造，项目管理专业

课程语言：在线课程（中文）

课程有效期：6个月

费用：课程费 RMB 13,350

### 课程概述

预计到2030年，中国城镇化率将达到71%，新增2亿城镇人口的80%将集中在19个城市群，将进一步推动建筑行业市场的发展，尽管进入中低速发展期，但到2030年，中国仍将是全球最大的建设规模市场，预计以4.8%左右的速度增长。这将为作为建设核心力量的工料测量与项目管理专业人员提供巨大的机会，谁能够充分具备在当今建造职责范围内的胜任能力，谁就必定能获得更多机遇。

RICS是全球最具影响力的专业机构之一，其会员资格（MRICS/FRICS）被公认为不动产、基础设施及建造领域专业能力与职业操守的国际权威标志。RICS构建了一套符合国际标准的胜任能力框架（Competency Framework），并以此作为会员准入、持续专业发展（CPD）及资格复核的核心依据。唯有通过该体系的系统性评估与持续实践验证，会员方能切实履行其专业责任，为客户、雇主及公众提供符合全球公认标准的高质量、可信赖的专业服务。参考RICS的胜任能力框架，结合中国当前建造领域专业人士的主要能力诉求，我们特别定制该课程，旨在帮助“工料测量与建造”以及“项目管理”两大热门专业的RICS申请者和候选人，达到所选专业的胜任能力要求，包括符合国际标准所需要具备的强制能力和技术能力，加快其会员资格获取进程。

课程采用线上培训模式，系统解析能力评估标准、并结合典型中国国内项目实务案例，深入阐释各项能力要求的具体内涵与应用要点，切实提升学员的专业技术能力与执业胜任力。此外，课程亦将帮助您了解RICS的入会申请流程以及最终面试的关键技巧，从而更好地规避普遍的失误和疏漏，更有自信地参与到最终面试评核环节。

## 课程目标

- 理解和展示 RICS 定义的工料测量与项目管理专业所涵盖的专业技术能力 (RICS 技术能力)
- 理解和展示在专业实践、人际交往、商业和管理技能融合中的能力 (RICS 强制能力)
- 理解和遵循 RICS 的职业操守和道德标准的全球高标准 (RICS 职业道德)
- 在 RICS 能力框架内评估和提升自己的能力层次, 查缺补漏并做到有的放矢
- 充分理解 RICS 会员资质及申请要求, 评核流程及所需书面材料
- 撰写专业的书面入会申请资料, 包括申请表格和案例研究
- 明确最终面试评核的要求和流程, 通过模拟做好相应的准备

## 课程受众

- 希望加速通过“工料测量”或“项目管理”专业申请入会的专业人士

APC 路径: 本科学位+至少 5 年相关经验

SPA 路径: 无学历要求+至少 10 年以上建造与房地产行业相关工作经验 +具有一定的管理经验

或 硕士学历要求+至少 5 年以上建造与房地产行业相关工作经验 +具有一定的管理经验

- 希望转型工料测量师或项目经理的其它行业专业人士

## 课程架构

### 开班仪式

- 课程介绍
  - RICS 胜任能力框架 Competency Framework
  - SPA 和 APC 路径的要求
- 网络课 (1h)

### 模块 1：专业精神

- RICS 学会简介
  - RICS 入会流程与要求
  - RICS 行为规则 Rule of Conduct
  - 职业道德模块 Professionalism module
- 录制课程 (5hs)

### 模块 2：技术能力

- 建造技术及环境服务 Construction technology and environmental services
  - 项目前期策划与规划：开发/项目大纲，项目编制与规划 Development/project briefs, Programming and planning
  - 计量规则计价标准：建造工程的量化和成本估算 Quantification and costing (of construction works)
  - 全周期的成本管控：设计经济学及成本规划 Design economics and cost planning
  - 采购与竞标 Procurement and tendering
  - 合同实务及相关法规 Contract practice
  - 项目财务控制及报告 Project finance (control and reporting)
  - 建筑工程的商务管理 Commercial management (of construction works)
  - 项目管理与领导力：领导项目，人员和团队, 管理项目 Managing projects , Leading projects, people and teams
- 网络课程 (18hs)

### 模块 3：面试备考

- 如何理解强制能力 Mandatory competencies
  - 如何撰写经验总结
  - 如何撰写案例研究\*APC&SPA
  - 最终面试流程与要求\*
- 录制课程 (4hs)  
网络课程\* (4hs)

**参考：在线课程为每周2次课，每次2小时，共12次课。**

## 课程资料:

- RICS 评核要求与胜任能力指南
- RICS SPA 资深专业人士评核-申请人指南
- RICS APC 专业胜任能力评核-申请人指南
- RICS 行为规则
- 课程学习手册
- 课程结业证书 (32 小时 CPD)

## 会员申请和资质最终评核:

建议学员在培训过程中完成在线注册获得候选人身份，同时根据自身情况选择在课程结束后任何时间提交面试资料、申请面试。具体的面试时间安排取决于 RICS 区域办公室每季度整体的面试安排。