

# THE REAL DEAL

美国地产深度报道和分析

继去年成功举办有史以来规模最大的北美地产论坛暨项目展会，美国领先的地产媒体《地产交易》(The Real Deal) 将于11月17日至19日再度登陆上海静安香格里拉大酒店，为中国投资者献上独一无二的北美地产盛宴。

本次活动将安排十多场有关美国地产的免费讲座。演讲嘉宾包括纽约市前市长朱利亚尼 (Rudy Giuliani) 及多位北美地产界领军人物。演讲主题包括：

- 1 如何投资和打理你的美国地产。中国投资者将了解美国地产按揭、税务、物业管理等方面的知识；
- 2 美国热点地区市场分析。行业专家将解读美国主要城市的房价走势、地产投资品种和当地生活指南；
- 3 美国投资移民解读。资深移民律师、前任政府要员将为投资者分析移民美国的注意事项；
- 4 美国留学指南。从申请文书到标准化考试，北美教育专家将帮助您的孩子找到进入美国一流学校的捷径。

以下是本次活动计划展示的部分项目：

CORCORAN SUNSHINE

## 卡内基公园

卡内基公园坐落于著名的曼哈顿上东区，是一栋充满现代气息的独立产权公寓大楼。项目包括一座私家花园，附近还有著名的中央公园。户型从一居到五居，大楼还有三套顶层公寓。公寓的地板采用宽板橡木；厨房和浴室中的橱柜都接受客户定制。大楼的休闲设施包括一个与室外露台相邻的三泳道游泳池、一座半英亩大小的私人园林、带有瑜伽室和拉伸室的健身中心和儿童游戏室。carnegiepark.com

名称	卡内基公园	户型面积	77平方米至240平方米
地址	纽约市东94大街200号 10128	价格	995,000 美元至4,485,000美元
类型	新建公寓	每平米均价	12,922 美元至18,688美元
单元数	325	经纪商	柯克兰阳光销售集团
开发商	瑞联置业集团	联系方式	+1 212-777-9494; info@carnegiepark.com



+此外，超过100家北美一线开发商将在现场展示项目，并解答投资者问题。中国买家无需跨过大洋，便可当面与美国地产专业人士交流海外置业心得”。



PARAMOUNT

## 派拉蒙迈阿密世界中心

派拉蒙迈阿密世界中心建成后将成为美国最大的城市综合体之一。项目高40层，包括513套豪华公寓。电梯门禁和私人门厅入口保证住户的隐私和安全。房间层高10英尺（约3.05米）、拥有宽敞的室外客厅和欧式风格的厨房。每套公寓的浴室都配有淋浴和浴缸，提供SPA一般的享受。大楼还拥有多种便利设施，包括高科技健身中心、SPA和沙龙、体育中心、度假酒店式游泳池和室外休闲场所等。该项目预计于2018年开售。网址：Paramountmiami.com

名称	派拉蒙迈阿密世界中心	户型面积	120平方米至380平方米
地址	佛罗里达州迈阿密市一大道东北900号 33132	价格	690,000美元至5,000,000美元
类型	改建公寓	每平米均价	5,750美元至13,158美元
单元数	513	经纪商	OneWorld地产
开发商	Art Falcone, Daniel Kodsi, Nitin Motwani	联系方式	+1 954-514-7492; info@owpbrokers.com

