

RICS 国际地产领域技能强化课程

课程语言：在线课程（中文）

课程有效期：6个月

费用：课程费 RMB 13,350

课程概述

自2025年12月31日中国证监会正式推出商业不动产公募REITs试点以来，仅短短两个半月，两市已累计受理15单商业不动产公募REITs申报项目，计划募资总额突破460亿元，接近2025年全年公募REITs的发行总量。资产的价值不再取决于土地溢价，而是取决于长期稳定的运营收益，运营能力成为决定资产价值的核心因素。存量资产的盘活与升级成为行业增长的主线，城市更新与老旧商业改造从试点变为常态化操作，不动产资产的投融资，运营管理，最大化资产回报运作成为中国地产人的关键能力。

RICS是全球最具影响力的专业机构之一，其会员资格（MRICS/FRICS）被公认为不动产、基础设施及建造领域专业能力与职业操守的国际权威标志。RICS构建了一套符合国际标准的胜任能力框架（Competency Framework），并以此作为会员准入、持续专业发展（CPD）及资格复核的核心依据。唯有通过该体系的系统性评估与持续实践验证，会员方能切实履行其专业责任，为客户、雇主及公众提供符合全球公认标准的高质量、可信赖的专业服务。参考RICS的胜任能力框架，结合当前中国商业地产的发展阶段以及地产行业专业人士的主要能力诉求，我们特别定制该课程，旨在帮助“商业地产”，“估价”以及“企业房地产”等地产领域相关专业的RICS申请者和候选人，达到所选专业的主要胜任能力要求，包括符合国际标准所需要具备的强制能力和技术能力，加快其会员资格获取进程。

课程采用线上培训模式，系统解析能力评估标准、并结合典型中国国内项目实务案例，深入阐释各项能力要求的具体内涵与应用要点，切实提升学员的专业技术能力与执业胜任力。此外，课程亦将帮助您了解RICS的入会申请流程以及最终面试的关键技巧，从而更好地规避普遍的失误和疏漏，更有自信地参与到最终面试评核环节。

课程目标

- 理解和展示 RICS 商业地产，估价和企业房地产专业所涵盖的专业技术能力（RICS 技术能力）
- 理解和展示在专业实践、人际交往、商业和管理技能融合中的能力（RICS 强制能力）
- 理解和遵循 RICS 的职业操守和道德标准的全球高标准（RICS 职业道德）
- 在 RICS 能力框架内评估和提升自己的能力层次，查缺补漏并做到有的放矢
- 充分理解 RICS 会员资质及申请要求，评核流程及所需书面材料
- 撰写专业的书面入会申请资料，包括申请表格和案例研究
- 明确最终面试评核的要求和流程，通过模拟做好相应的准备

课程受众

- 希望加速通过地产领域相关专业申请入会的专业人士

APC 路径：本科学位+至少 5 年相关经验

SPA 路径：无学历要求+至少 10 年以上建造与房地产行业相关工作经验 +具有一定的管理经验

或 硕士学历要求+至少 5 年以上建造与房地产行业相关工作经验 +具有一定的管理经验

- 希望系统化提升专业能力的其他地产行业从业人员

课程架构

开班仪式	<ul style="list-style-type: none">• 课程介绍• RICS 胜任能力框架 Competency Framework• SPA 和 APC 路径的要求	网络课 (1h)
模块 1: 专业精神	<ul style="list-style-type: none">• RICS 学会简介• RICS 入会流程与要求• RICS 行为规则 Rule of Conduct• 职业道德模块 Professionalism module	录制课程 (5hs)
模块 2: 技术能力	<ul style="list-style-type: none">• 查勘与测量 Inspection and Measurement• 估价 Valuation• 战略房地产咨询 Strategic real estate consultancy• 租赁与出租&出租人与承租人 Leasing and letting, Landlord and tenant• 物业管理 Property management• 投资管理, 购买与销售 Investment management, Purchase and sale• 房地产金融与融资 Property finance and funding• 可持续性 Sustainability	网络课程 (16hs)
模块 3: 面试备考	<ul style="list-style-type: none">• 如何理解强制能力 Mandatary competencies• 如何撰写经验总结• 如何撰写案例研究*APC&SPA• 最终面试流程与要求*	录制课程 (4hs) 网络课程* (4hs)

参考: 在线课程为每周2次课, 每次2小时, 共11次课。

课程资料:

- RICS 评核要求与胜任能力指南
- RICS SPA 资深专业人士评核-申请人指南
- RICS APC 专业胜任能力评核-申请人指南
- RICS 行为规则
- 课程学习手册
- 课程结业证书 (30 小时 CPD)

会员申请和资质最终评核:

建议学员在培训过程中完成在线注册获得候选人身份，同时根据自身情况选择在课程结束后任何时间提交面试资料、申请面试。具体的面试时间安排取决于 RICS 区域办公室每季度整体的面试安排。